



CORTE LE VIGNE

VIA CAZZAGHETTO - ARINO DI DOLO (VE)



P.2

INDICE

IL TERRITORIO

A due passi dalla Riviera del Brenta

P.4

IL PROGETTO

Un tuffo nella storia

P.10

IL PROGETTO

Soluzioni abitative per ogni esigenza

P.59

ECOSOSTENIBILITÀ

La tua nuova casa in classe A4

P.60

INFO

Contatti



IL TERRITORIO

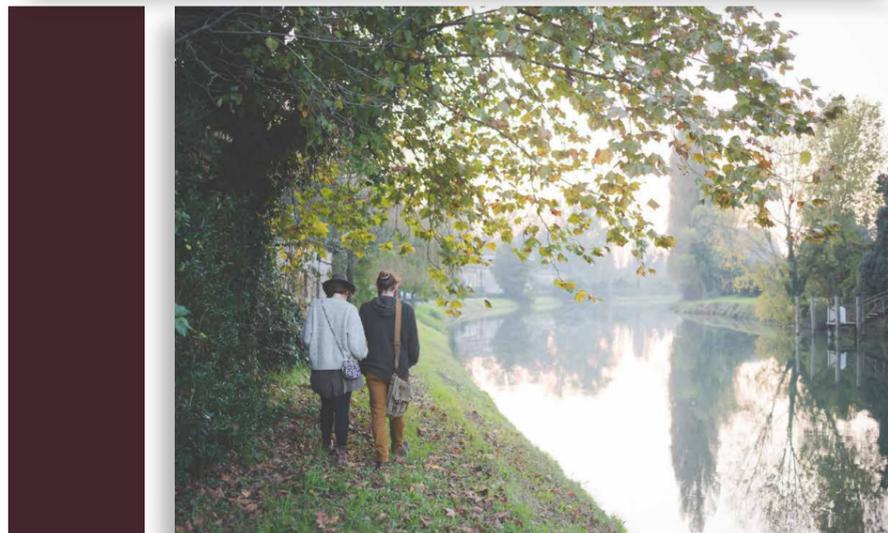
A due passi dalla Riviera del Brenta

Arino di Dolo è una tranquilla frazione del comune di Dolo, situata nel cuore del suggestivo scenario della *Riviera del Brenta*, in provincia di Venezia.

Immersa in un contesto rurale e storico, conserva ancora oggi l'atmosfera tipica dei piccoli borghi veneti, offrendo ai suoi abitanti e visitatori un ambiente sereno circondato dalla bellezza della natura e dalle storiche vie d'acqua.

Arino di Dolo è *ben collegata* e offre le comodità necessarie, comprese scuole primarie, attività commerciali di base e collegamenti con il trasporto pubblico, che la rendono adatta a famiglie e a coloro che desiderano una vita lontano dal centro trafficato ma *con tutti i comfort a disposizione*. La città di Dolo si trova a soli pochi minuti di auto e città come Venezia e Padova sono comodamente raggiungibili in poco tempo grazie alla stazione ferroviaria di Ballò e alla comoda entrata in autostrada Mirano/Dolo.

In definitiva, Arino di Dolo rappresenta un luogo dove la natura si intreccia con la storia e dove vivere significa godere di una *qualità della vita* che si nutre di serenità e bellezza culturale.



Residence Corte Le Vigne si trova in via Cazzaghetto, una posizione perfetta circondata da tutti i servizi necessari. Dolo dista solo 3 km e offre ulteriori servizi come il rinnovato Ospedale e impianti sportivi ben attrezzati con piscine, campi da tennis, calcio ecc.

Arino di Dolo (VE)



CORTE LE VIGNE

- 1 Ospedale
- 2 Farmacia
- 3 Poste
- 4 Supermercato
- 5 Asilo
- 6 Scuola
- 7 Palestra/piscine
- 8 Parco
- 9 Stazione ferroviaria





IL PROGETTO

Un tuffo nella storia

Cenni storici

Accurate ricerche documentali hanno permesso di scoprire l'origine di questo edificio, il cui corpo centrale ha oltre 200 anni: nel 1808, infatti, esistevano già tracce scritte della sua presenza.

Dal secolo scorso, la struttura, nel frattempo ampliata con l'ala in mattoni a facciavista, è stata adibita a cantina vinicola, fino agli anni '80.

Corte Le Vigne è il risultato della ristrutturazione di un immobile di pregio, ottenuta attraverso il rispetto dell'esistente e l'estrema cura del dettaglio, elementi fondanti di questo progetto.

Il complesso residenziale

Le unità abitative indipendenti, di varie metrature, con caratteristiche costruttive finalizzate alla massima efficienza energetica, uniscono il comfort degli immobili di ultima generazione all'emozione che suscita l'*aspetto tipicamente rurale* dell'immobile che presenta facciate in mattoni facciavista, impalcati orizzontali ed inclinati in legno a vista mantenuti e valorizzati in considerazione del loro elevato valore documentale.

Parte integrante del progetto sono:

- gli ampi *spazi verdi* come la corte e il parco retrostante
- una *palestra* al piano primo.

Residence Corte Le Vigne viene concepito e realizzato con un obiettivo chiaro: il benessere assoluto delle persone nello spazio che ad esse più sta a cuore, la propria casa.



unità
indipendenti



parco privato



palestra



posti auto

Le ampie **AREE VERDI** di Corte Le Vigne prevedono zone per il gioco dei bambini, relax, svago e benessere. Il grande parco retrostante è ideale per soddisfare le esigenze di ognuno: la libertà di fare attività fisica all'aperto, di passeggiare con il proprio cane o semplicemente leggere un libro seduto all'ombra dei grandi arbusti, tutto ciò in uno spazio esclusivamente riservato al Residence, nella massima sicurezza, privacy e comfort.

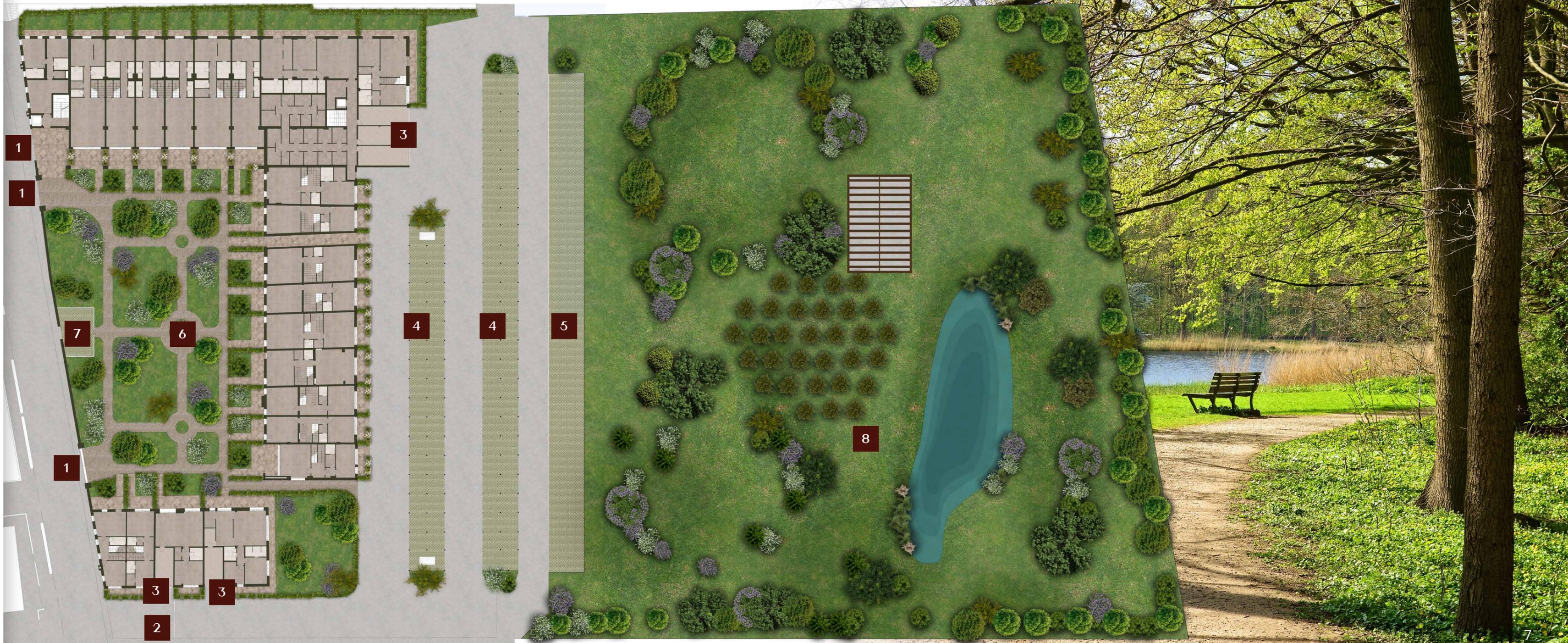
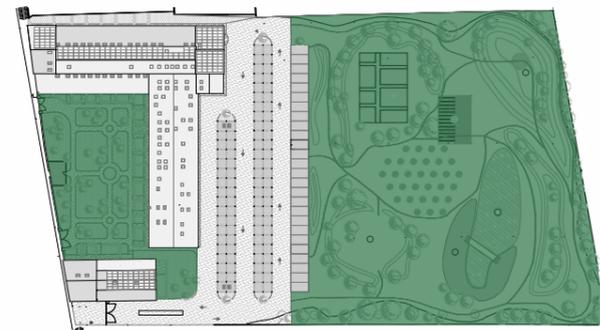


CORTE LE VIGNE

Planimetria generale

- 1 Accesso pedonale
- 2 Accesso carrajo
- 3 Autorimesse
- 4 Posti auto con pergolato
- 5 Posti auto scoperti
- 6 Verde condominiale
- 7 Isola ecologica
- 8 Parco privato

AREE VERDI RESIDENCE



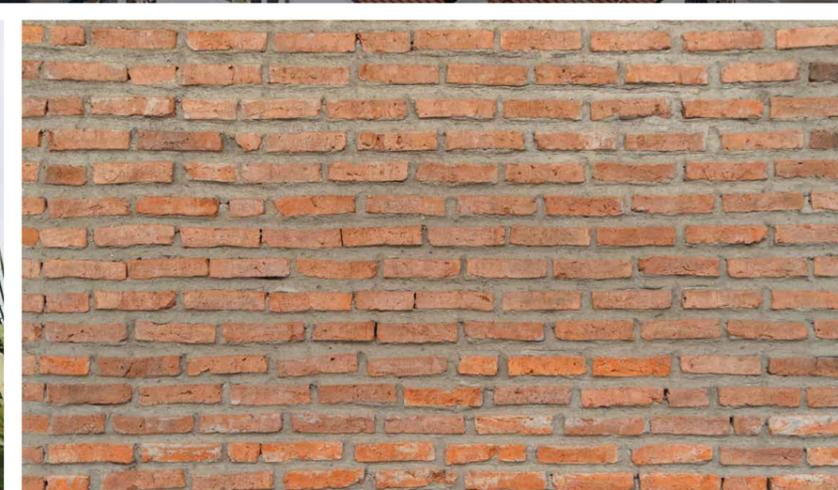


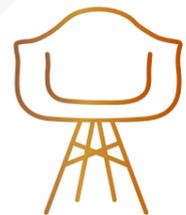
CORTE LE VIGNE

Palestra

La palestra condominiale di circa 80 m² rappresenta uno spazio moderno e funzionale all'interno del Residence, pensato per rispondere alle **esigenze di benessere e fitness** dei residenti.

Progettata per offrire un ambiente comodo e sicuro, questa area attrezzata è un'estensione degli spazi esterni da poter utilizzare per allenarsi comodamente **tutto l'anno**.





IL PROGETTO

Soluzioni abitative per ogni esigenza

Ristrutturazione del complesso immobiliare

La ristrutturazione del complesso immobiliare rappresenta un'affascinante operazione di archeologia industriale. L'edificio, risalente agli inizi del '800, viene trasformato in un moderno spazio residenziale composto da **27 unità abitative indipendenti**.

Autonomia e contesto di vicinato

Ogni unità abitativa offre una certa **autonomia**, questo equilibrio tra indipendenza e comunità arricchisce la qualità della vita dei residenti, permettendo loro di godere di **spazi privati e comuni**.

Finiture di pregio e durabilità

Tutte le finiture, sia interne che esterne, sono state selezionate non solo per il loro **pregio estetico**, ma anche per la loro manutenibilità, assicurando così la **longevità** dell'intero complesso. Questa attenzione ai dettagli riflette l'impegno nel creare un ambiente abitativo **sostenibile e duraturo**.

In sintesi, questo progetto di ristrutturazione non solo riqualifica un edificio storico, ma reinterpreta in chiave moderna il concetto di abitare, unendo **tradizione e innovazione** per offrire un'esperienza unica ai suoi residenti.



ZONA GIORNO

Ampia e luminosa, ideale per il relax e l'intrattenimento.



CAMERE DA LETTO

Disponibili in configurazioni da 1 a 3 camere, per adattarsi a famiglie di diverse dimensioni.



BAGNI

Ogni unità offre 2 o 3 bagni, garantendo comfort e praticità.

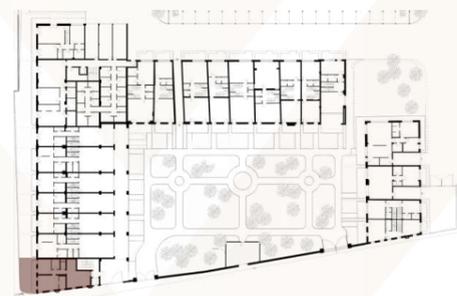


ALTRI LOCALI

Lavanderia, studio e ripostigli, per rispondere a tutte le necessità quotidiane.

Unità 1

Piano terra



SUPERFICIE TOTALE:
80 m²

1 Soggiorno - Cucina	24 m ²	5 Bagno	4 m ²
2 Disimpegno	4 m ²	6 Camera	16 m ²
3 Ripostiglio	2 m ²	7 Camera	10 m ²
4 Bagno	5 m ²		



I contenuti rappresentati nella presente brochure sono da considerare indicativi e quindi possono subire variazioni a insindacabile giudizio del costruttore.

Unità 2

Piano primo



SUPERFICIE TOTALE:
80 m²

1 Ufficio	19 m ²	5 Ufficio	8 m ²
2 Ripostiglio	5 m ²	6 Ufficio	16 m ²
3 Disimpegno	2 m ²	7 Ufficio	12 m ²
4 Bagno	3 m ²		



I contenuti rappresentati nella presente brochure sono da considerare indicativi e quindi possono subire variazioni a insindacabile giudizio del costruttore.

Unità 3

Piano secondo



**SUPERFICIE TOTALE:
80 m²**

1 Soggiorno - Cucina	24 m ²	5 Bagno	5 m ²
2 Disimpegno	4 m ²	6 Camera	16 m ²
3 Ripostiglio	2 m ²	7 Camera	10 m ²
4 Bagno	4 m ²		



I contenuti rappresentati nella presente brochure sono da considerare indicativi e quindi possono subire variazioni a insindacabile giudizio del costruttore.

Unità 4

Piano terra-primi-secondo



**SUPERFICIE TOTALE:
185 m²**

1 Soggiorno - Cucina	41 m ²	8 Locale accessorio	30 m ²
2 Disimpegno	6 m ²	9 Disimpegno	4 m ²
3 Ripostiglio	3 m ²	10 Bagno	5 m ²
4 Lavanderia	4 m ²	11 Camera	13 m ²
5 Bagno	3 m ²	12 Camera	10 m ²
6 Bagno	4 m ²		
7 Camera	23 m ²	Portico	18 m ²

Piano terra



Piano primo



Piano secondo



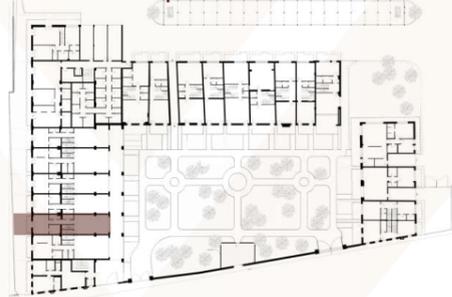
I contenuti rappresentati nella presente brochure sono da considerare indicativi e quindi possono subire variazioni a insindacabile giudizio del costruttore.





Unità 5

Piano terra-primosecondo



SUPERFICIE TOTALE:
154 m²

1 Soggiorno - Cucina	34 m ²	8 Disimpegno	3 m ²
2 Disimpegno	6 m ²	9 Camera	15 m ²
3 Lavanderia	3 m ²	10 Cabina armadio	4 m ²
4 Bagno	3 m ²	11 Bagno	5 m ²
5 Bagno	6 m ²		
6 Camera	16 m ²	Portico	14 m ²
7 Locale accessorio	23 m ²		

Piano terra



Piano primo



Piano secondo



I contenuti rappresentati nella presente brochure sono da considerare indicativi e quindi possono subire variazioni a insindacabile giudizio del costruttore.

Unità 6

Piano terra-primosecondo



SUPERFICIE TOTALE:
153 m²

1 Soggiorno - Cucina	33 m ²	8 Disimpegno	3 m ²
2 Disimpegno	6 m ²	9 Camera	14 m ²
3 Lavanderia	3 m ²	10 Cabina armadio	4 m ²
4 Bagno	3 m ²	11 Bagno	5 m ²
5 Bagno	6 m ²		
6 Camera	15 m ²	Portico	14 m ²
7 Locale accessorio	23 m ²		

Piano terra



Piano primo



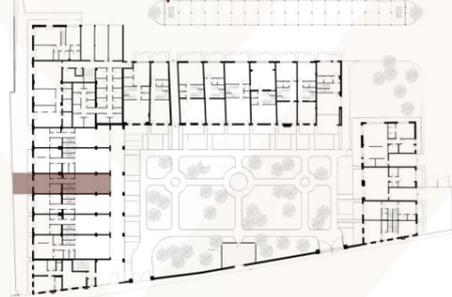
Piano secondo



I contenuti rappresentati nella presente brochure sono da considerare indicativi e quindi possono subire variazioni a insindacabile giudizio del costruttore.

Unità 7

Piano terra-primo-secondo



SUPERFICIE TOTALE:
152 m²

1 Soggiorno - Cucina	33 m ²	8 Disimpegno	3 m ²
2 Disimpegno	6 m ²	9 Camera	14 m ²
3 Lavanderia	3 m ²	10 Cabina armadio	4 m ²
4 Bagno	3 m ²	11 Bagno	5 m ²
5 Bagno	6 m ²	Portico	14 m ²
6 Camera	15 m ²		
7 Locale accessorio	22 m ²		

Piano terra



Piano primo



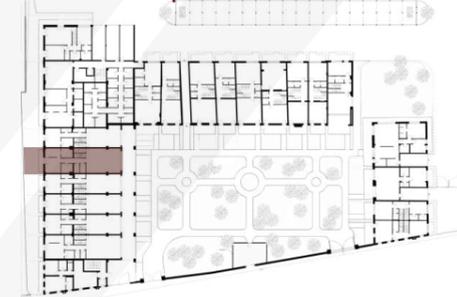
Piano secondo



I contenuti rappresentati nella presente brochure sono da considerare indicativi e quindi possono subire variazioni a insindacabile giudizio del costruttore.

Unità 8

Piano terra-primo-secondo



SUPERFICIE TOTALE:
194 m²

1 Soggiorno - Cucina	43 m ²	8 Locale accessorio	31 m ²
2 Disimpegno	6 m ²	9 Disimpegno	4 m ²
3 Ripostiglio	3 m ²	10 Camera	11 m ²
4 Lavanderia	6 m ²	11 Camera	14 m ²
5 Bagno	3 m ²	12 Bagno	5 m ²
6 Bagno	6 m ²	Portico	18 m ²
7 Camera	20 m ²		

Piano terra



Piano primo



Piano secondo



I contenuti rappresentati nella presente brochure sono da considerare indicativi e quindi possono subire variazioni a insindacabile giudizio del costruttore.

Unità 9

Piano terra-primo-secondo

**SUPERFICIE TOTALE:
160 m²**

1 Soggiorno - Cucina	35 m ²	8 Disimpegno	2 m ²
2 Disimpegno	6 m ²	9 Camera	14 m ²
3 Lavanderia	3 m ²	10 Cabina armadio	4 m ²
4 Bagno	3 m ²	11 Bagno	5 m ²
5 Bagno	6 m ²	Portico	16 m ²
6 Camera	15 m ²		
7 Locale accessorio	23 m ²		

Piano terra



Piano primo



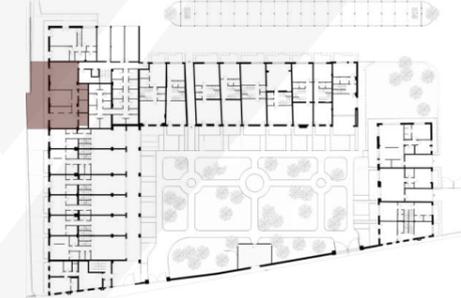
Piano secondo



I contenuti rappresentati nella presente brochure sono da considerare indicativi e quindi possono subire variazioni a insindacabile giudizio del costruttore.

Unità 10

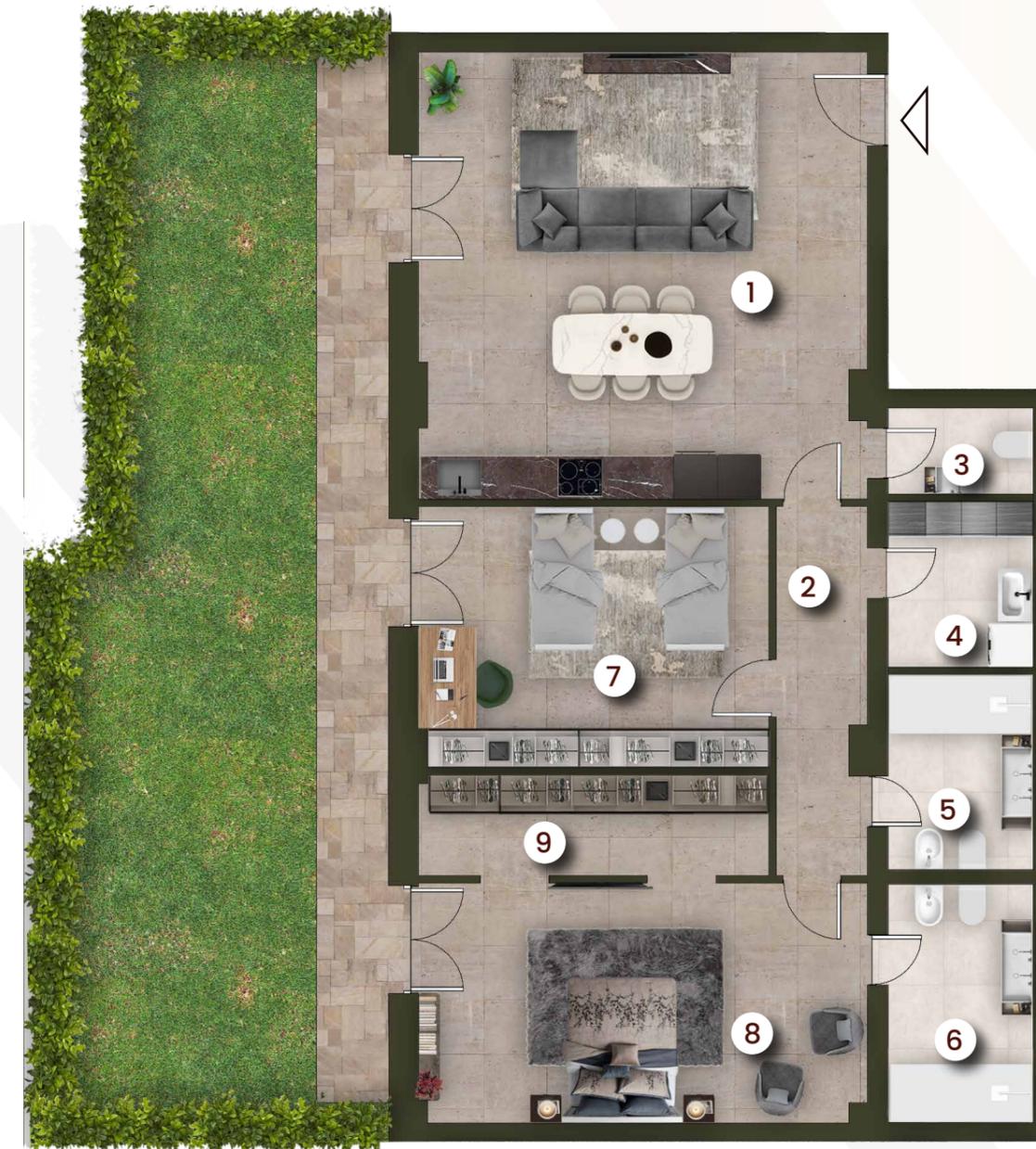
Piano terra



**SUPERFICIE TOTALE:
124 m²**

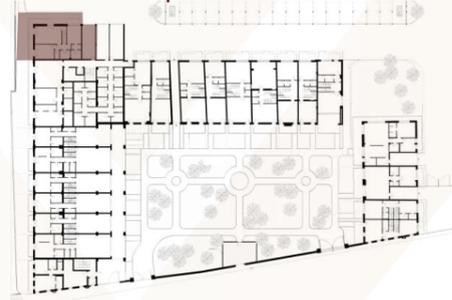
1 Soggiorno - Cucina	38 m ²
2 Disimpegno	7 m ²
3 Bagno	3 m ²
4 Lavanderia	5 m ²
5 Bagno	6 m ²
6 Bagno	6 m ²
7 Camera	21 m ²
8 Camera	18 m ²
9 Cabina armadio	7 m ²

I contenuti rappresentati nella presente brochure sono da considerare indicativi e quindi possono subire variazioni a insindacabile giudizio del costruttore.



Unità 11

Piano terra-primi



SUPERFICIE TOTALE
151 m²

1 Soggiorno - Cucina	24 m ²
2 Disimpegno	5 m ²
3 Bagno	5 m ²
4 Bagno	5 m ²
5 Ripostiglio	3 m ²
6 Camera	13 m ²
7 Camera	15 m ²
8 Cabina armadio	3 m ²
9 Locale accessorio	43 m ²

Autorimessa 24 m²

I contenuti rappresentati nella presente brochure sono da considerare indicativi e quindi possono subire variazioni a insindacabile giudizio del costruttore.



Piano primo



Unità 12

Piano primo



SUPERFICIE TOTALE
81 m²

1 Soggiorno - Cucina	28 m ²
2 Disimpegno	3 m ²
3 Bagno	4 m ²
4 Camera	15 m ²

I contenuti rappresentati nella presente brochure sono da considerare indicativi e quindi possono subire variazioni a insindacabile giudizio del costruttore.



Unità 13

Piano secondo



SUPERFICIE TOTALE
123 m²

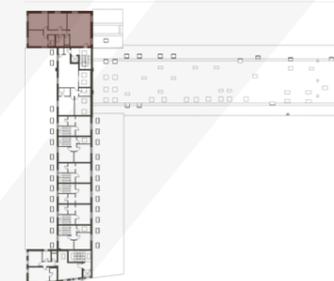
1 Disimpegno	2 m ²
2 Soggiorno - Cucina	30 m ²
3 Ripostiglio	2 m ²
4 Cucina	10 m ²
5 Disimpegno	3 m ²
6 Bagno	5 m ²
7 Bagno	5 m ²
8 Camera	15 m ²
9 Camera	15 m ²

I contenuti rappresentati nella presente brochure sono da considerare indicativi e quindi possono subire variazioni a insindacabile giudizio del costruttore.



Unità 14

Piano secondo



SUPERFICIE TOTALE
117 m²

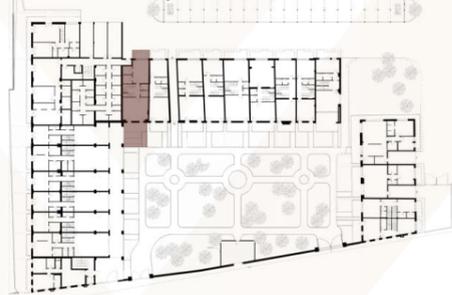
1 Soggiorno - Cucina	35 m ²
2 Disimpegno	6 m ²
3 Ripostiglio	3 m ²
4 Bagno	5 m ²
5 Bagno	4 m ²
6 Camera	15 m ²
7 Camera	16 m ²
8 Camera	14 m ²

I contenuti rappresentati nella presente brochure sono da considerare indicativi e quindi possono subire variazioni a insindacabile giudizio del costruttore.



Unità 15

Piano terra-primo



SUPERFICIE TOTALE
171 m²

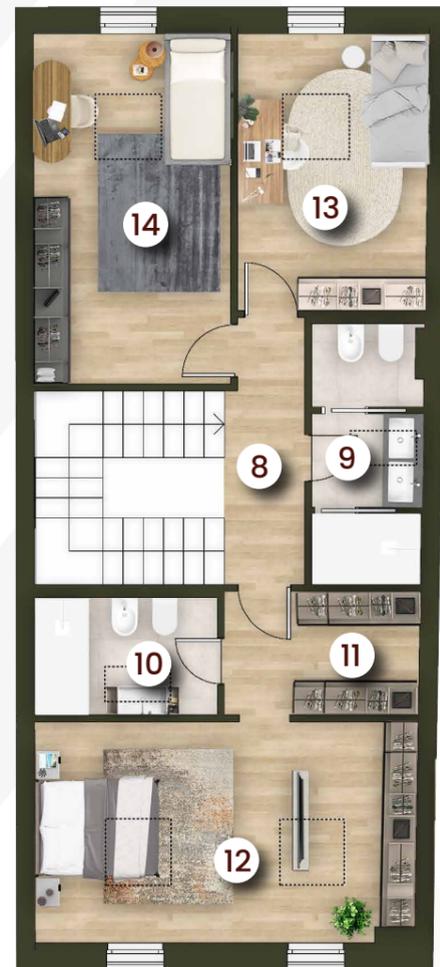
1 Soggiorno	30 m ²
2 Disimpegno	5 m ²
3 Ripostiglio	3 m ²
4 WC	3 m ²
5 Lavanderia	5 m ²
6 Dispensa	4 m ²
7 Cucina	19 m ²
8 Disimpegno	5 m ²
9 Bagno	7 m ²
10 Bagno	5 m ²
11 Cabina armadio	6 m ²
12 Camera	19 m ²
13 Camera	12 m ²
14 Camera	16 m ²

I contenuti rappresentati nella presente brochure sono da considerare indicativi e quindi possono subire variazioni a insindacabile giudizio del costruttore.

Piano terra

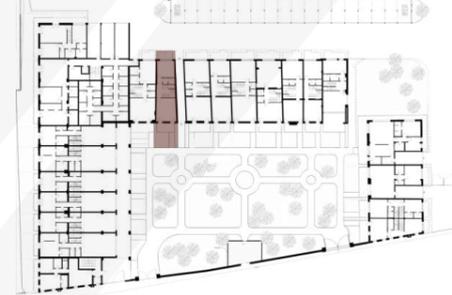


Piano primo



Unità 16

Piano terra-primo



SUPERFICIE TOTALE
130 m²

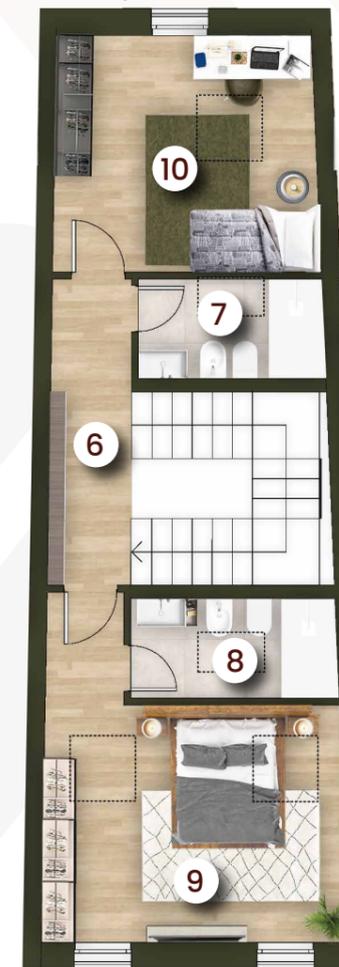
1 Soggiorno	23 m ²
2 Disimpegno	7 m ²
3 Ripostiglio	2 m ²
4 WC	2 m ²
5 Cucina	15 m ²
6 Disimpegno	8 m ²
7 Bagno	5 m ²
8 Bagno	5 m ²
9 Camera	16 m ²
10 Camera	14 m ²

I contenuti rappresentati nella presente brochure sono da considerare indicativi e quindi possono subire variazioni a insindacabile giudizio del costruttore.

Piano terra

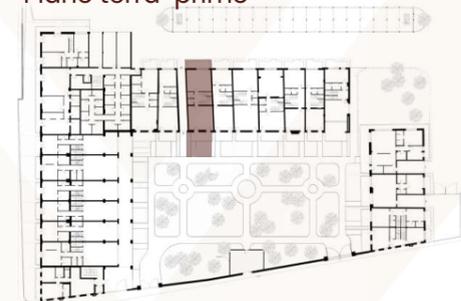


Piano primo



Unità 17

Piano terra-primo



SUPERFICIE TOTALE
194 m²

1 Soggiorno	30 m ²
2 Disimpegno	5 m ²
3 Ripostiglio	2 m ²
4 WC	2 m ²
5 Cucina	27 m ²
6 Disimpegno	10 m ²
7 Ripostiglio	5 m ²
8 Bagno	5 m ²
9 Bagno	9 m ²
10 Bagno	7 m ²
11 Cabina armadio	9 m ²
12 Camera	19 m ²
13 Camera	13 m ²
14 Camera	15 m ²

I contenuti rappresentati nella presente brochure sono da considerare indicativi e quindi possono subire variazioni a insindacabile giudizio del costruttore.

Piano terra



Piano primo









Unità 18

Piano terra-primo



SUPERFICIE TOTALE
133 m²

1 Soggiorno	24 m ²
2 Disimpegno	9 m ²
3 Ripostiglio	2 m ²
4 WC	2 m ²
5 Cucina	15 m ²
6 Disimpegno	9 m ²
7 Bagno	5 m ²
8 Bagno	5 m ²
9 Camera	16 m ²
10 Camera	14 m ²

I contenuti rappresentati nella presente brochure sono da considerare indicativi e quindi possono subire variazioni a insindacabile giudizio del costruttore.

Piano terra

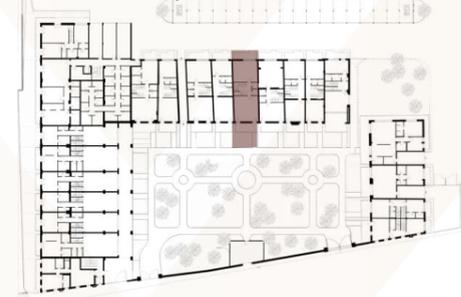


Piano primo



Unità 19

Piano terra-primo



SUPERFICIE TOTALE
164 m²

1 Soggiorno	31 m ²
2 Disimpegno	5 m ²
3 Ripostiglio	2 m ²
4 WC	2 m ²
5 Cucina	26 m ²
6 Disimpegno	6 m ²
7 Ripostiglio	3 m ²
8 Bagno	6 m ²
9 Bagno	8 m ²
10 Camera	20 m ²
11 Camera	18 m ²
12 Cabina armadio	4 m ²

I contenuti rappresentati nella presente brochure sono da considerare indicativi e quindi possono subire variazioni a insindacabile giudizio del costruttore.

Piano terra



Piano primo



Unità 20

Piano terra-primo



SUPERFICIE TOTALE
167 m²

1 Soggiorno	24 m ²
2 Disimpegno	5 m ²
3 Ripostiglio	2 m ²
4 WC	2 m ²
5 Cucina	33 m ²
6 Disimpegno	6 m ²
7 Ripostiglio	3 m ²
8 Lavanderia	2 m ²
9 Bagno	5 m ²
10 Bagno	5 m ²
11 Camera	14 m ²
12 Camera	13 m ²
13 Camera	15 m ²
14 Cabina armadio	4 m ²

I contenuti rappresentati nella presente brochure sono da considerare indicativi e quindi possono subire variazioni a insindacabile giudizio del costruttore.

Piano terra

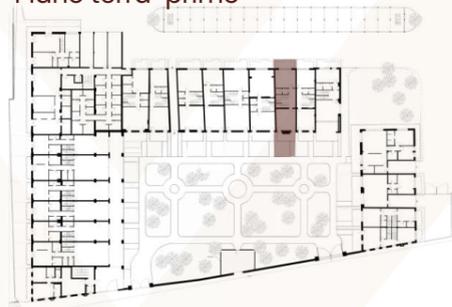


Piano primo



Unità 21

Piano terra-primi



SUPERFICIE TOTALE
136 m²

1 Soggiorno	21 m ²
2 Disimpegno	9 m ²
3 Ripostiglio	2 m ²
4 WC	2 m ²
5 Cucina	19 m ²
6 Disimpegno	8 m ²
7 Bagno	6 m ²
8 Bagno	4 m ²
9 Camera	14 m ²
10 Camera	16 m ²
11 Cabina armadio	4 m ²

I contenuti rappresentati nella presente brochure sono da considerare indicativi e quindi possono subire variazioni a insindacabile giudizio del costruttore.

Piano terra



Piano primo



Unità 22

Piano terra-primi



SUPERFICIE TOTALE
125 m²

1 Soggiorno	20 m ²
2 Disimpegno	7 m ²
3 Ripostiglio	2 m ²
4 WC	2 m ²
5 Cucina	17 m ²
6 Disimpegno	8 m ²
7 Bagno	5 m ²
8 Bagno	5 m ²
9 Camera	14 m ²
10 Camera	15 m ²

I contenuti rappresentati nella presente brochure sono da considerare indicativi e quindi possono subire variazioni a insindacabile giudizio del costruttore.

Piano terra

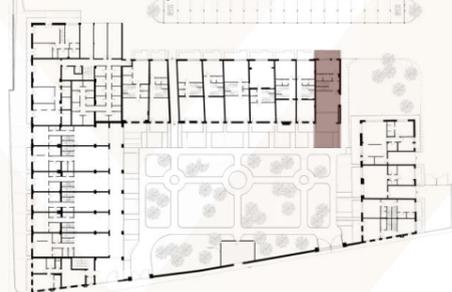


Piano primo



Unità 23

Piano terra-primo



SUPERFICIE TOTALE
146 m²

1 Soggiorno	25 m ²
2 Disimpegno	10 m ²
3 Ripostiglio	3 m ²
4 WC	3 m ²
5 Cucina	16 m ²
6 Disimpegno	4 m ²
7 Ripostiglio	3 m ²
8 Lavanderia	2 m ²
9 Bagno	5 m ²
10 Bagno	5 m ²
11 Camera	16 m ²
12 Camera	16 m ²
13 Cabina armadio	4 m ²

Loggia 10 m²

I contenuti rappresentati nella presente brochure sono da considerare indicativi e quindi possono subire variazioni a insindacabile giudizio del costruttore.

Piano terra

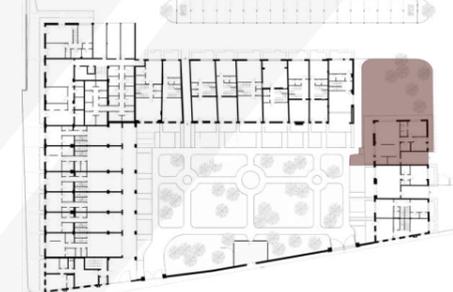


Piano primo



Unità 24

Piano terra

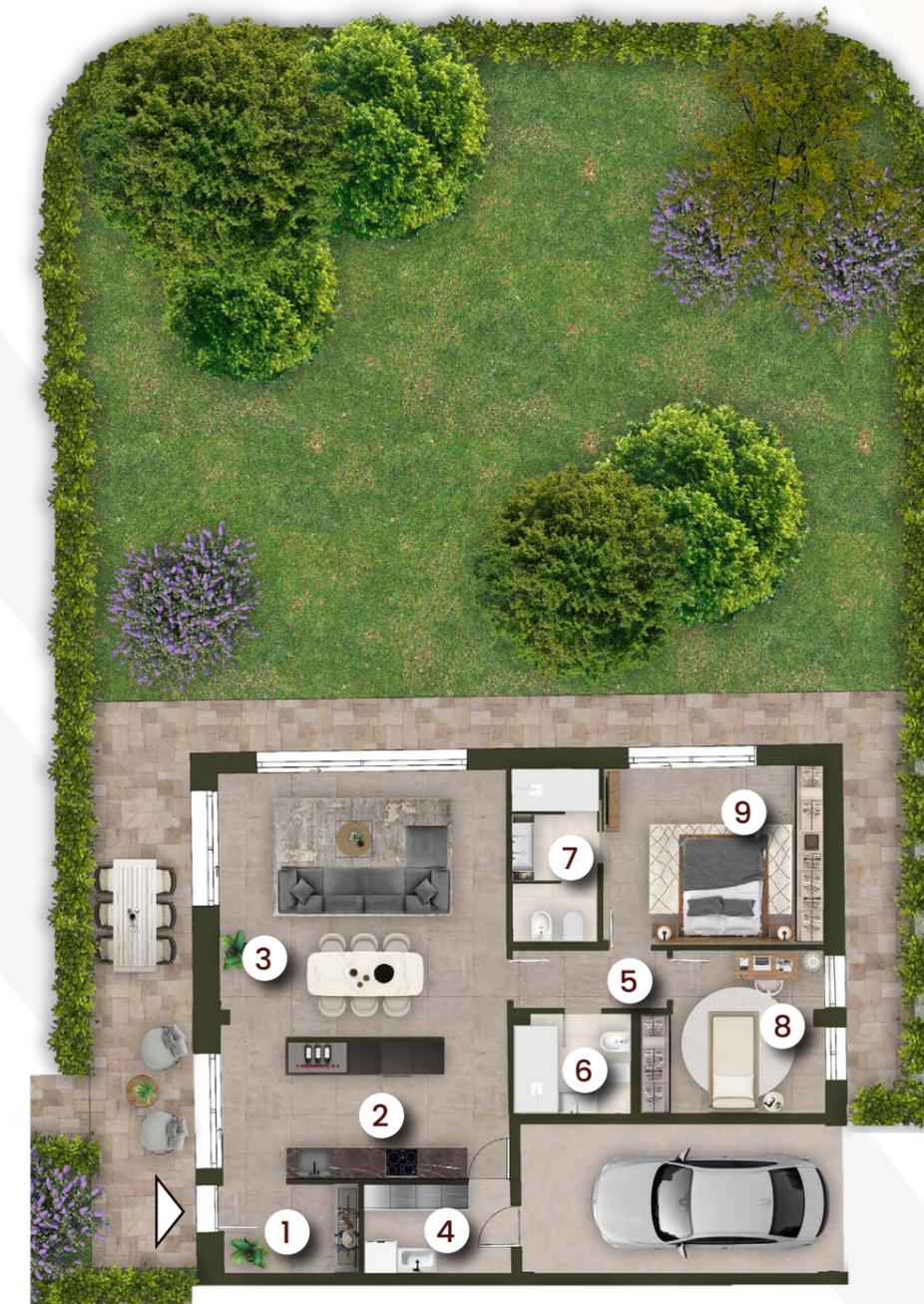


SUPERFICIE TOTALE
116 m²

1 Ingresso	5 m ²
2 Soggiorno	28 m ²
3 Cucina	15 m ²
4 Lavanderia	5 m ²
5 Disimpegno	4 m ²
6 Bagno	5 m ²
7 Bagno	6 m ²
8 Camera	11 m ²
9 Camera	15 m ²

Autorimessa 17 m²
Verde esclusivo 265 m²

I contenuti rappresentati nella presente brochure sono da considerare indicativi e quindi possono subire variazioni a insindacabile giudizio del costruttore.



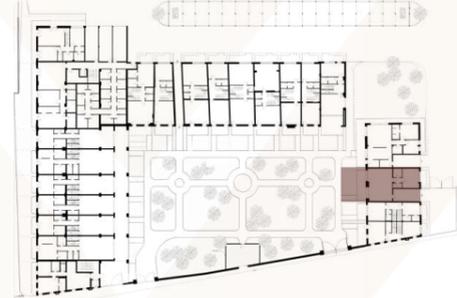






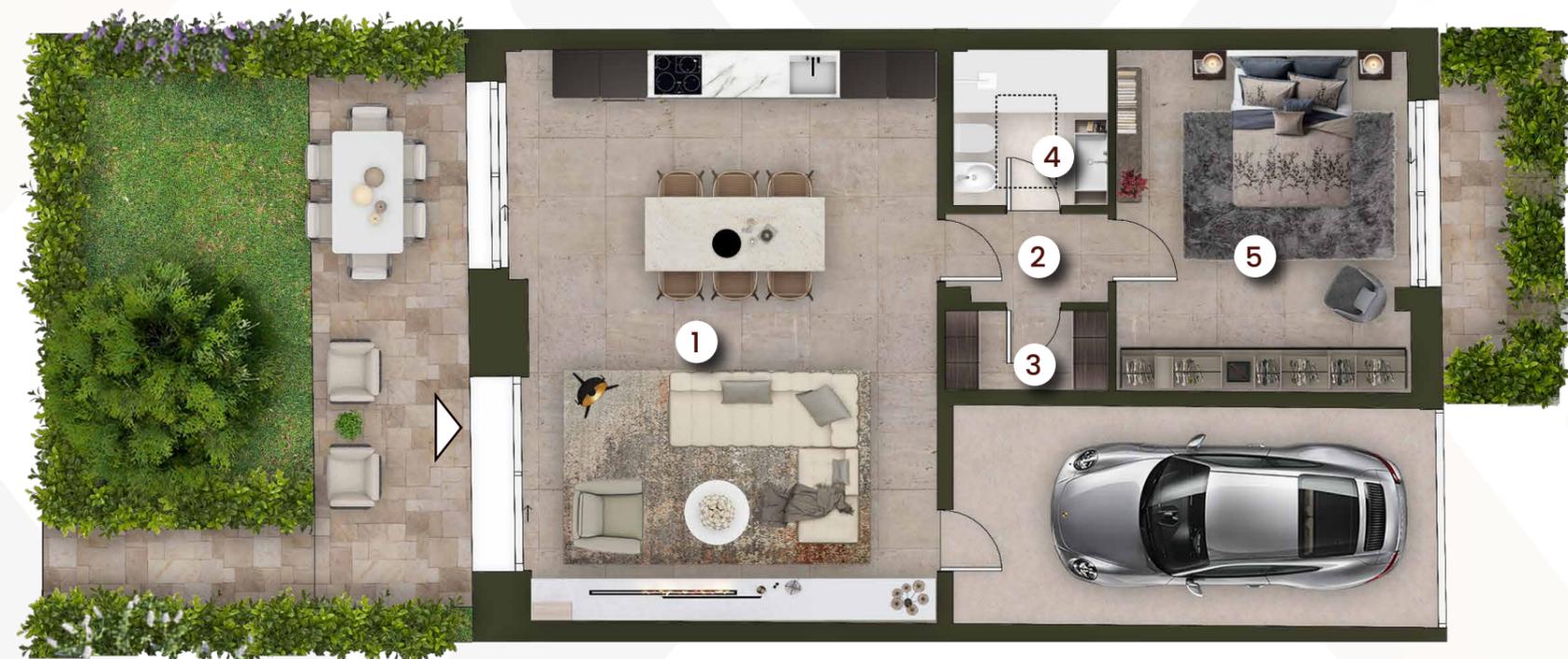
Unità 25

Piano terra



**SUPERFICIE TOTALE:
85 m²**

1 Soggiorno - Cucina	39 m ²	4 Bagno	4 m ²
2 Disimpegno	3 m ²	5 Camera	17 m ²
3 Ripostiglio	3 m ²	Autorimessa	17 m ²



I contenuti rappresentati nella presente brochure sono da considerare indicativi e quindi possono subire variazioni a insindacabile giudizio del costruttore.

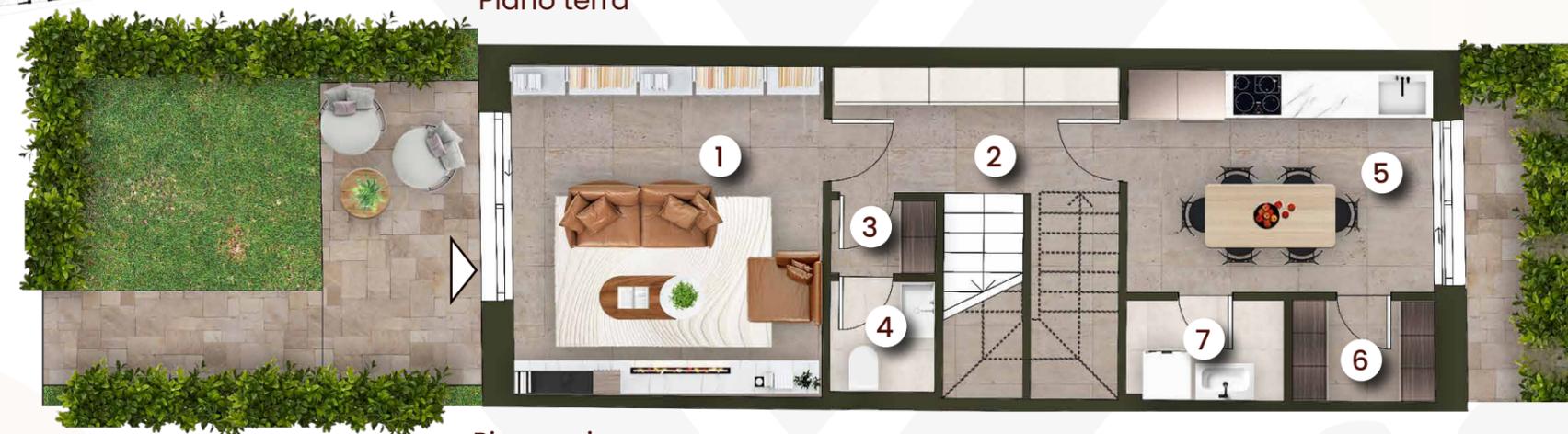
Unità 26

Piano terra-primò

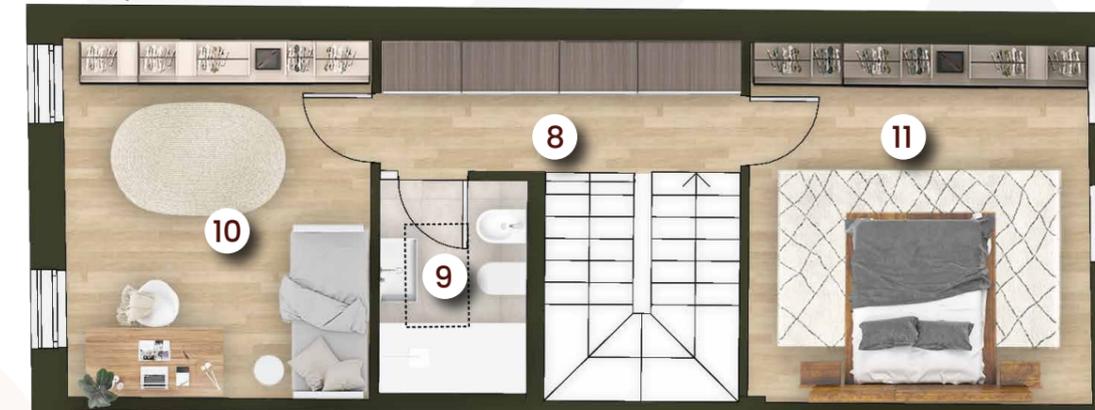


**SUPERFICIE TOTALE:
110 m²**

1 Soggiorno	17 m ²	6 Ripostiglio	3 m ²
2 Disimpegno	6 m ²	7 Lavanderia	3 m ²
3 Disimpegno	2 m ²	8 Disimpegno	6 m ²
4 WC	2 m ²	9 Bagno	4 m ²
5 Cucina	11 m ²	10 Camera	15 m ²
		11 Camera	16 m ²



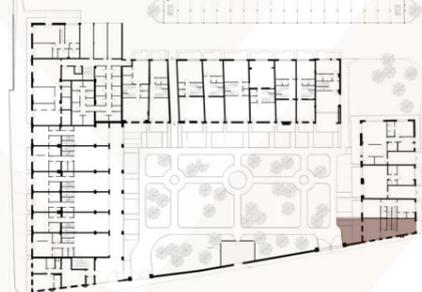
Piano primo



I contenuti rappresentati nella presente brochure sono da considerare indicativi e quindi possono subire variazioni a insindacabile giudizio del costruttore.

Unità 27

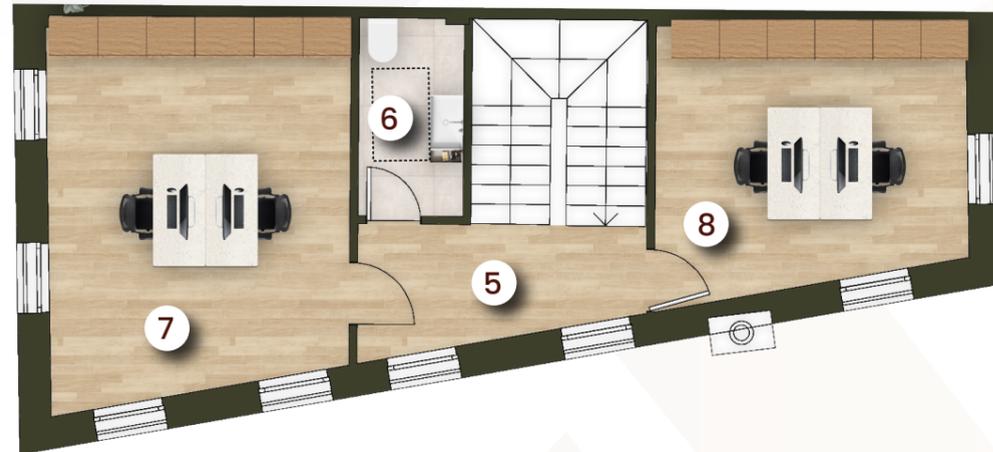
Piano terra-primo



SUPERFICIE TOTALE
113 m²

1 Ufficio	18 m ²
2 Disimpegno	6 m ²
3 Bagno	4 m ²
4 Ufficio	14 m ²
5 Disimpegno	6 m ²
6 Bagno	4 m ²
7 Ufficio	18 m ²
8 Ufficio	14 m ²

Piano primo



I contenuti rappresentati nella presente brochure sono da considerare indicativi e quindi possono subire variazioni a insindacabile giudizio del costruttore.





CORTE LE VIGNE

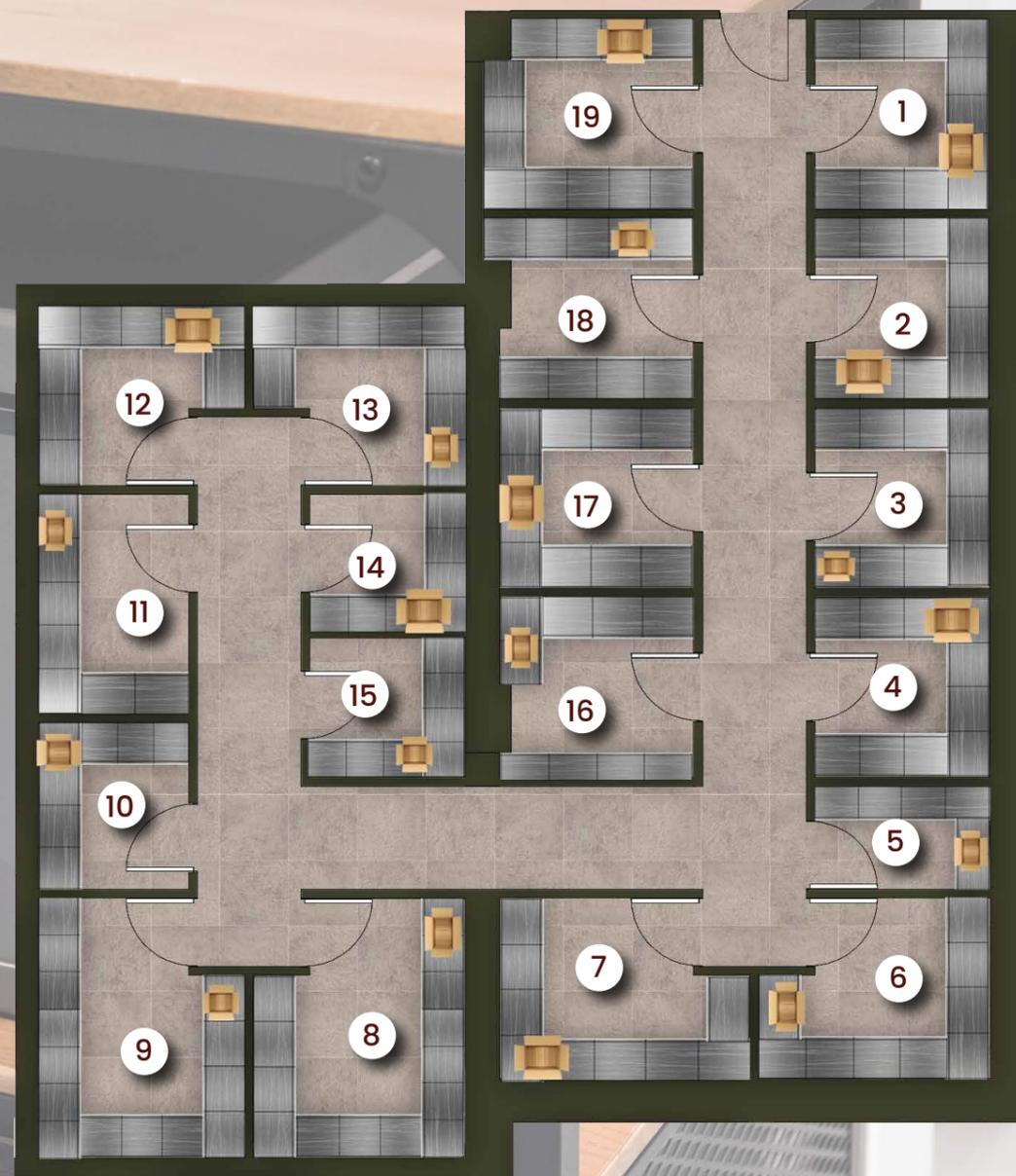
Cantine

È prevista per ogni abitazione una cantina di pertinenza. Le cantine si trovano al piano terra e al piano primo con una metratura che varia dai 3 m² ai 10 m².

Piano terra

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1 Cantina | 11 Cantina |
| 2 Cantina | 12 Cantina |
| 3 Cantina | 13 Cantina |
| 4 Cantina | 14 Cantina |
| 5 Cantina | 15 Cantina |
| 6 Cantina | 16 Cantina |
| 7 Cantina | 17 Cantina |
| 8 Cantina | 18 Cantina |
| 9 Cantina | 19 Cantina |
| 10 Cantina | |

I contenuti rappresentati nella presente brochure sono da considerare indicativi e quindi possono subire variazioni a insindacabile giudizio del costruttore.



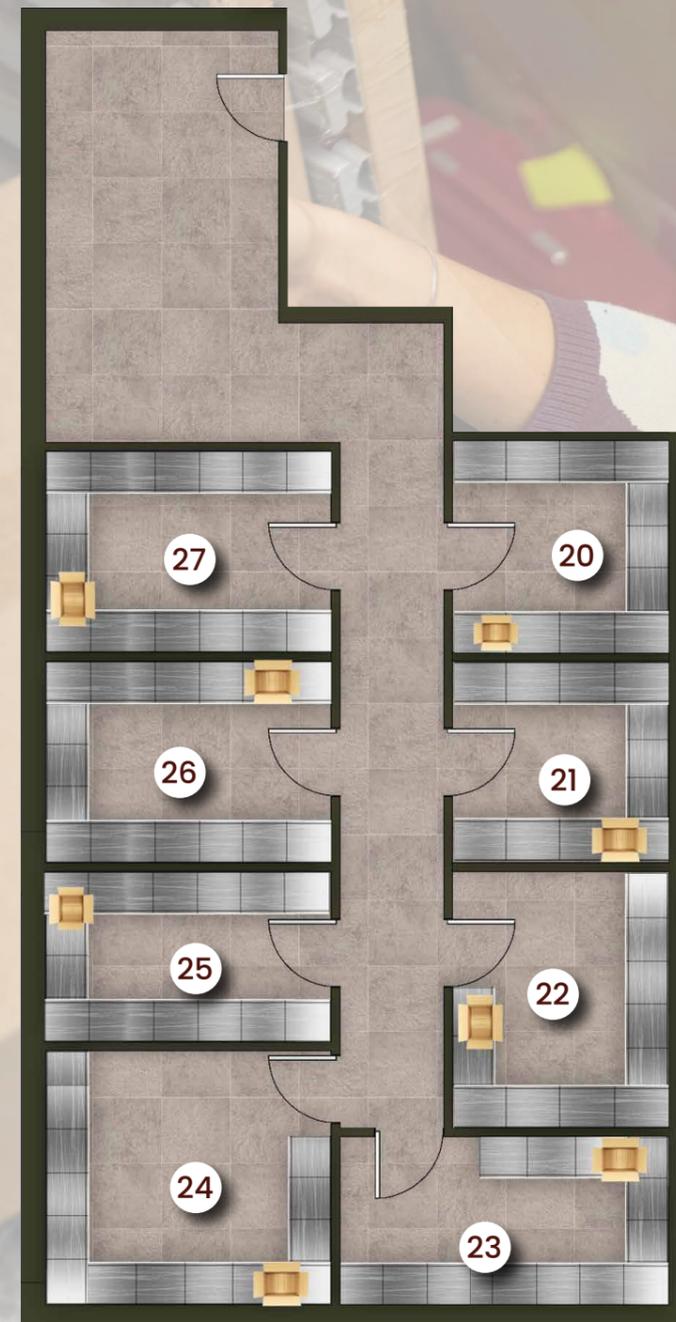
CORTE LE VIGNE

Cantine

Piano primo

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 20 Cantina | 24 Cantina |
| 21 Cantina | 25 Cantina |
| 22 Cantina | 26 Cantina |
| 23 Cantina | 27 Cantina |

I contenuti rappresentati nella presente brochure sono da considerare indicativi e quindi possono subire variazioni a insindacabile giudizio del costruttore.





ECOSOSTENIBILITÀ

La tua nuova casa in classe A4

Un edificio in classe energetica **A4** rappresenta l'eccellenza in termini di **efficienza energetica** e sostenibilità ambientale. Questa classe energetica è tra le più alte secondo le normative vigenti e garantisce prestazioni energetiche superiori grazie all'adozione di **tecnologie avanzate** e **materiali innovativi**.

Il Residence è dotato di impianti tecnologicamente avanzati, studiati per massimizzare l'efficienza e ridurre al minimo il consumo di energia non rinnovabile. Ogni unità abitativa è fornita di **due pompe di calore autonome**, che consentono di gestire riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria in modo altamente efficiente. L'alimentazione delle pompe di calore avviene attraverso **impianti fotovoltaici dedicati**, che generano una potenza di almeno **6,5 kW per unità**, con l'ausilio di batteria di accumulo da 7 kW. Queste batterie permettono di conservare l'energia prodotta durante le ore diurne per utilizzarla quando necessario, garantendo una maggiore autosufficienza energetica e una riduzione dei costi operativi.



INFO

Contatti

Un progetto di:

FPA⁷

Franzina + Partners
Architettura

☎ 049 8364165

✉ info@michelefranzina.it

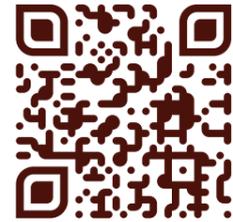
🌐 www.michelefranzina.it

Grafiche:

4REAL
STUDIO

www.4realstudio.com

Inquadra il qr code
e scopri il sito
di Corte Le Vigne



www.cortelevigne.it

PER INFO VENDITE:

METRQUADRO



il tuo vivere in Riviera

📍 Via Piave 21, Dolo (VE)

✉ info@metroquadroriviera.it

☎ 041 5649956

Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile a variazione. E' facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta dalla società. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.



CORTE LE VIGNE